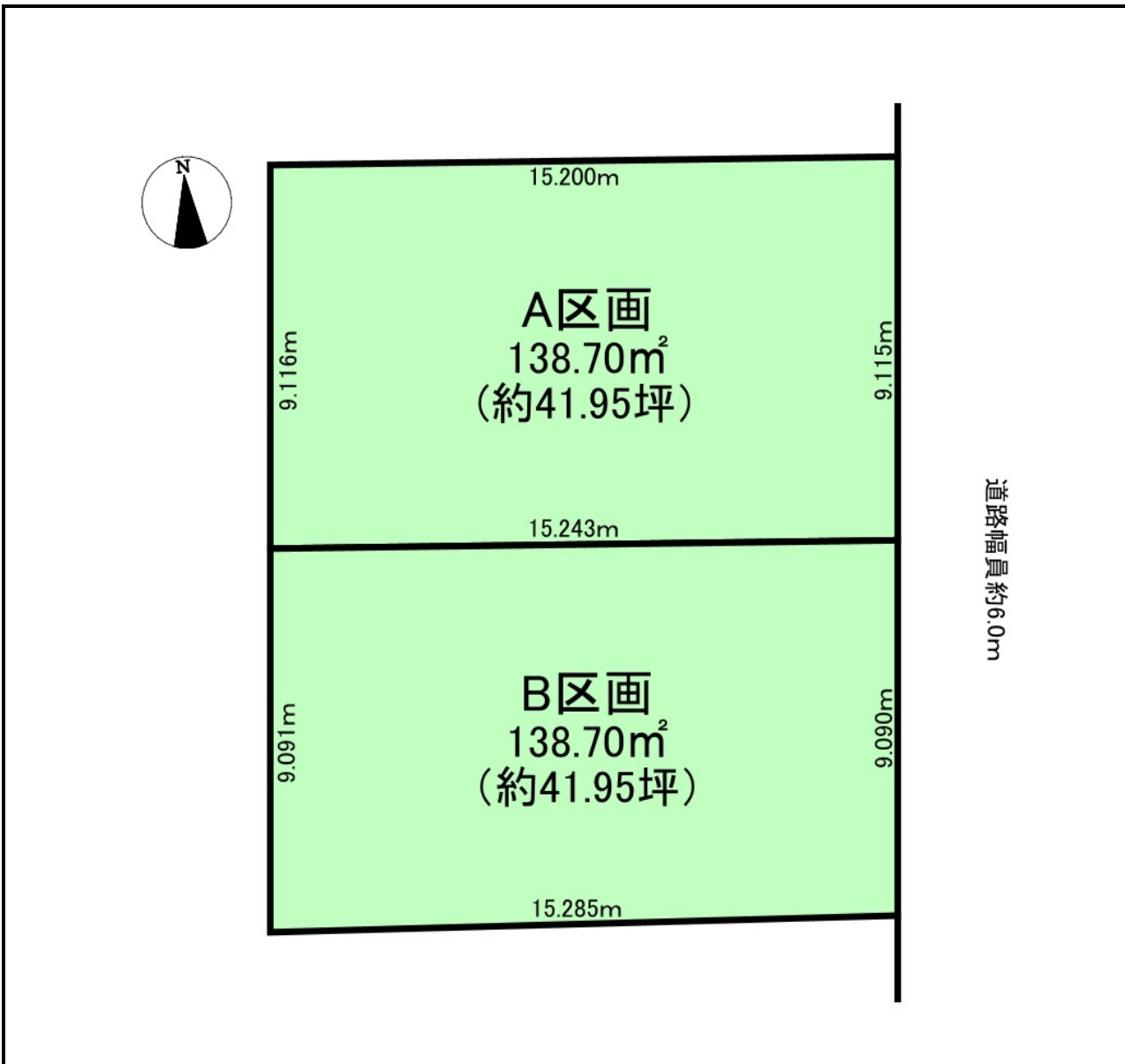


1. 土 地

社内管理項目		物件番号	
--------	--	------	--



物件種目	土地		最適用途	住宅用地	
価 格	総額	1,780 万円	m ² 単 価	万円	
所 在 地	愛知県尾張旭市旭ヶ丘町山の手168-3, 169-1				
	A区画				
交 通	名鉄瀬戸線		尾張旭 駅 徒歩 20 分		
	バス		分 停 徒歩 分		
土地面積 (私道含まず)	公簿	138.70 m ²	地 目	宅地	
私道負担		m ²	地 勢		
セットバック		m	建 築 条 件	有	
接 道 状 況 ()	種別	公道	位置指定	6.0 m	方向 東 幅員 9.1 m
	種別		位置指定	m	方向 幅員 m
	種別		位置指定	m	方向 幅員 m
都市計画	市街化区域		国土法届出		
用途地域	第一種低層住居専用地域		地域地区		
建 ぺ い 率	60 %		容 積 率	200 %	
そ の 他 法 令 上 の 限 制	22条区域				
設 備 ・ 条 件	公営水道、公営下水、都市ガス				
現 況	更地		引 渡 時 期	予 定 2024年10月初旬	
備 考	建築条件外し可能 A区画 価格：1780万円（条件なし1880万円） 面積：138.70m ²				

株式会社ナンバホーム 宅建免許 愛知県知事(1)第24805号 保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会 所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会	 Email H P https://www.nanbahome.net/ 所在地 488-0839 愛知県尾張旭市渋川町2-15-15	TEL 0561-56-0660	取引態様	売主	担当者	特記事項
		FAX 0561-56-0661	広 告	不可	森岡	
			報 酬	当方不払	取引士 森岡	