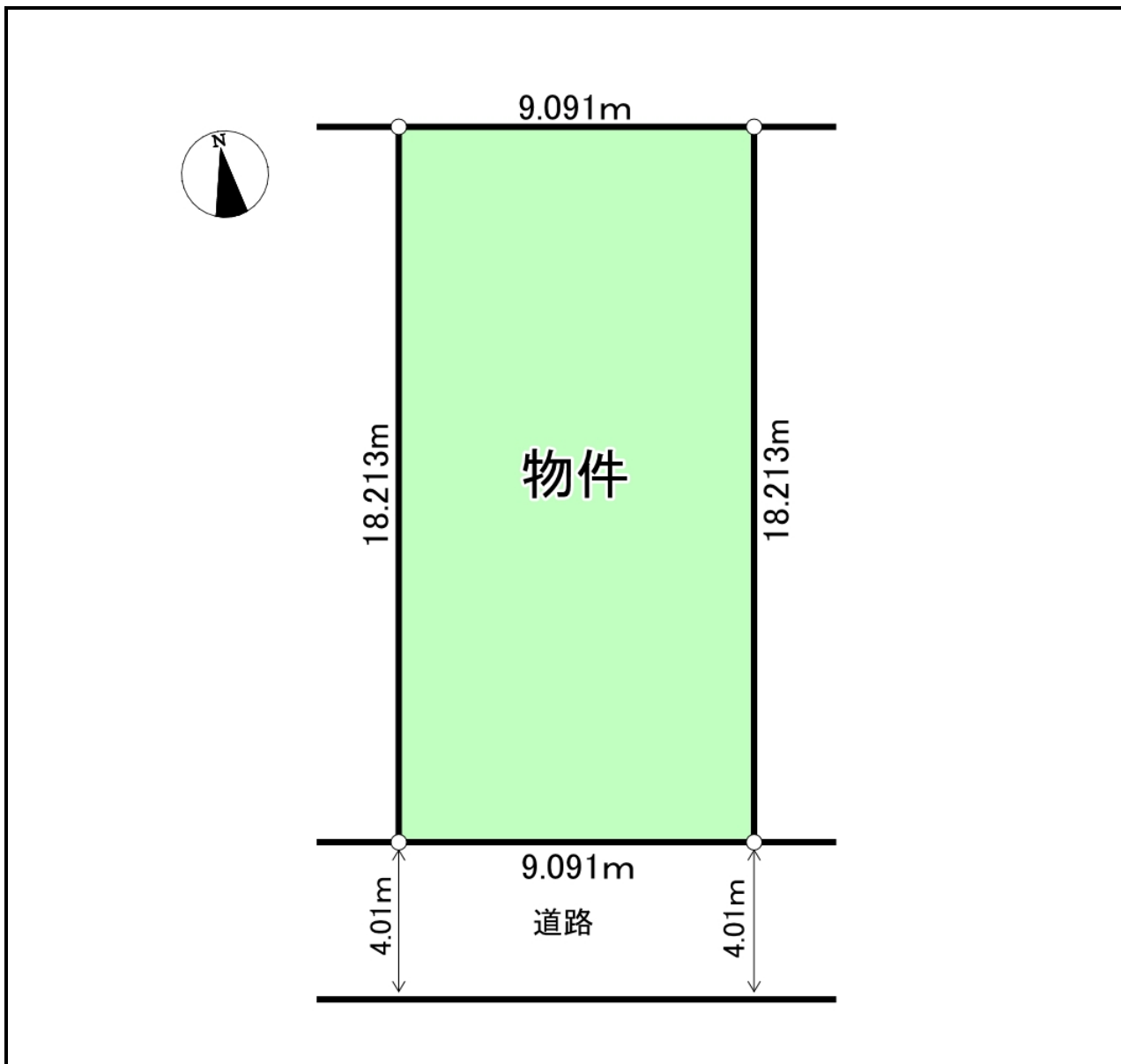


# 土 地



物件種目	建築条件付き土地		最適用途	住宅用地	
価 格	総額	1,900	万円	m <sup>2</sup> 単 価	万円
所 在 地	愛知県尾張旭市平子町中通129				
交 通	名鉄瀬戸線		旭前	駅 徒歩	10 分
	バス		分	停 徒歩	分
土地面積 (私道含まず)	公簿	165	m <sup>2</sup>	地 目	山林(現況:宅地)
私道負担			m <sup>2</sup>	地 勢	雑壇
セットバック			m	建 築 条 件	建築条件付き
接 道 状 況 ( )	種別	公道	位置指定	9.0	m
	種別		位置指定		m
	種別		位置指定		m
都 市 計 画	市街化区域		国土法届出		
用 途 地 域	第1種中高層住居専用地域		地域地区		
建 ぺ い 率	60		%	容 積 率	200
そ の 他 法 令 上 の 限	22条区域、高度地区(20m)、がけ条例、宅地造成工事規制区域、居住誘導区域				
設 備 ・ 条 件	ガス:都市ガス、上水道:公共、下水道:公共、電気:中部電力				
現 況	更地(造成済)		引 渡 時 期	相談	
備 考	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築条件なし 価格2100万円</li> <li>・実測面積:165.29m<sup>2</sup>(50.11坪)</li> <li>・地目:山林の為、地目変更要</li> </ul>				

## 株式会社ナンバホーム



TEL 0561-56-0660

FAX 0561-56-0661

宅建免許 愛知県知事(1)第24805号  
保証協会 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
所属協会 (公社)愛知県宅地建物取引業協会

H P <https://www.nanbahome.net/>  
所在地 488-0839 愛知県尾張旭市渋川町2-15-15

取引態様	売主	担当者	特記事項
広 告	不可	取引士	
報 酬	当方不払		